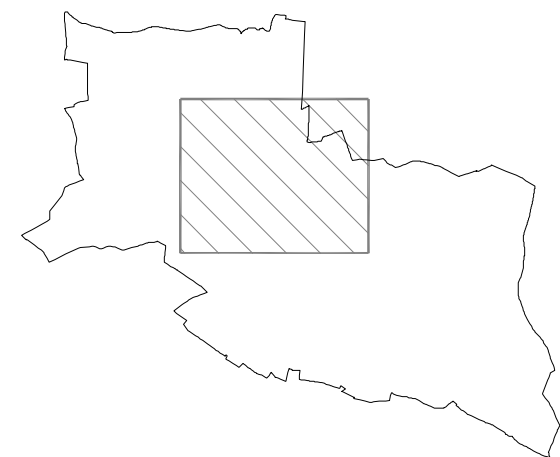


Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
municipal pour approbation en date du 18 Février 2020
Le Maire, M. Claude DAGUISÉ

Plan IV



Échelle : 1/3 000

Février 2020

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊT DE PROJET	APPROBATION
Élaboration	02/07/2014	15/05/2019	18/02/2020

 Bureau d'études
PARCOURS
Maîtres d'œuvre / Urbanisme, Infrastructure, Paysage, Environnement
27 rue de l'Abreuvoir, 79 500 MELLE. Tel : 05.49.27.05.12. Fax : 05.49.27.05.21
E-mail : contact@parcours-urbanisme.fr

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- | | |
|--------------------------------|--|
| *** | Limite de secteur |
| <i>Zone urbaine</i> | |
| U | Secteur Urbain |
| Uea | Secteur Urbain à vocation économique artisanale |
| Uec | Secteur Urbain à vocation économique commerciale |
| Uei | Secteur Urbain à vocation économique industrielle |
| Uei* | Secteur Urbain à vocation économique industrielle en centre-bourg |
| Ufr | Secteur Urbain à vocation ferroviaire |
| Us | Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics |
| <i>Zone d'urbaniser</i> | |
| 1AUh | Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat |
| 1AUi | Secteur À Urbaniser à court terme à vocation économique industrielle |
| <i>Zone agricole</i> | |
| A | Secteur Agricole |
| Ah | Secteur Agricole à vocation d'habitat |
| <i>Zone naturelle</i> | |
| N | Secteur Naturel et forestier |
| Ni | Secteur Naturel en zone inondable |
| NL | Secteur Naturel à vocation de loisirs |

- **Espaces boisés classés** (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

- **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural** (Article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
 - Arbre remarquable ou isolé
 - Boisement
 - Chemin de randonnée
 - Patrimoine historique

- **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique**

- Boisement
Haie
Mare
Espace à dominante humide
Prélocalisations effectuées par le SAGE Vienne et la DREAL Nouvelle-Aquitaine

- Autres données à portée réglementaire

-  Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâti pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé** (Article L.151-241 du Code de l'urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Prescriptions propres relatives aux infrastructures de transport**
(Arrêté Préfectoral n°2015-007-1149 du 27 Octobre 2015)
Secteur de 300 mètres de part et d'autre de l'emprise de la voie ferrée Paris/Poitiers
Secteur de 30 à 250 mètres de part et d'autre de l'emprise de la RD 910
- Marge de recul liée aux grands axes routiers**
(Article L.111-6 du Code de l'urbanisme)
Marge de recul de 75 mètres par rapport à l'axe de la RD 910, hors espaces urbanisés
Au droit du secteur "TAA", cette marge est portée à 30 mètres par rapport à l'axe de la voie
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et/ou du sous-sol**
(Article L.151-34-2 du Code de l'urbanisme)

GESTION DES RISQUES

- | | |
|---|--|
|  | PPRI de la Vienne aval, zonage réglementaire rouge
(voir règlement en annexe 8 du PLU) |
|  | PPRI de la Vienne aval, zonage réglementaire bleu
(voir règlement en annexe 8 du PLU) |
|  | AZI du Ruisseau des Trois Moulins, zone inondable |
|  | Canalisation de transport de gaz
(Zones non-aériennes/canalisations de part et d'autre de la canalisation selon Arrêté Préfectoral n°2016-DRIACJ-BUPPE-090 du 31 Mars 2016, donné en annexe 1 au PLU) |
|  | Cavité souterraine, risque d'affaissement |

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Boisement non-protégé

